



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2689/2024-93

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Mlakar for life j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnajska cesta 37/2, OIB 78865978881, 10. travnja 2026.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, kat. čestica 4738/2, oznaka zemljišta Podvornica oranica, površine 432 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 13246 (raniji u zk.ul. 968 k.o. Tisno – utrnut), i to 4. Suvlasnički dio: 1/2 i 5. Suvlasnički dio: 1/2, identifikator nadmetanja 56921 namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Kristijana Kolovrata, Zagreb, Ulica Ante Jakšića 49, OIB 11111846116, iznosom od 3.278,09 eura.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 2.006,41 eura.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Kristijanu Kolovratu, Zagreb, Ulica Ante Jakšića 49, OIB 11111846116, po punomoćniku Hrvoju Lafteru, odvjetniku u Jastrebarskom, A. Šenoe 2A/2, OIB 11380869162, na račun punomoćnika razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR8023600001102207796, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 813,00 eura sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te plaćanje iznosa od 2.465,09 eura sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika broj IBAN: HR1823860021119057130, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 2.006,41 eura.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2689/2024-63 od 19. siječnja 2026. kupcu UCOM d.o.o., Mursko Središće, Ulica Ruđera Boškovića 19, OIB 43495403781, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno dana 31. siječnja 2026.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 5.284,50 eura. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 6.097,50 eura. Kupac je jamčevinu u iznosu od 813,00 eura uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, a razliku kupovnine u iznosu od 5.284,50 eura kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787. Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 6.097,50 eura.

3. Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022., 06/2024., dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Kristijan Kolovrat uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

4. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 6. ožujka 2026.

5. Na ročištu za diobu kupovnine od 25. ožujka 2026. stečajni upravitelj je naveo da je za predmetnu nekretninu ostvarena kupovnina u iznosu od 6.097,50 eura. Stečajni upravitelj ističe da ostvarenu kupovninu za predmetnu nekretninu terete izravni troškovi stečajnog postupka od 100%, a koji iznose 672,78 eura te se odnose na trošak procjene nekretnine u iznosu od 625,00 eura i trošak FINA-e za elektroničku javnu dražbu u iznosu od 47,78 eura. Isto tako, ostvarenu kupovninu terete i neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, koji se određuju prema postotku s kojim ostvarena kupovnina sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase, a riječ je o postotku od 24,28%. Stečajni upravitelj je istaknuo da neizravni troškovi stečajnog postupka iznose ukupno 5.492,73 eura, a odnose se na: stvarne troškove stečajnog upravitelja (poštarina - 21,00 eura, pribava iz zbirke isprava za Pag - 2,65 eura, putni nalog - 61,60 eura) u iznosu od 85,25 eura; predvidivu nagradu za rad stečajnog

upravitelja u iznosu od 3.142,03 eura bruto; bankovne troškove otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 200,00 eura; troškove knjigovodstva od 10.2.2025. do 10.8.2026. (100,00 eura/mj) u iznosu od 1.800,00 eura; sudska pristojba u iznosu od 265,45 eura. Stečajni upravitelj je nadalje naveo da prema postotku od 24,28%, neizravni troškovi koji terete ostvarenu kupovninu za nekretninu upisanu u zk.ul. 13362 k.o. Tisno iznose 1.333,63 eura, tj. da ukupni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 2.006,41 eura.

6. Slijedom gore iznesenog, stečajni upravitelj je predložio da se stečajnom dužniku odrede troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 2.006,41 eura, a da se preostalim iznosom od 3.278,09 eura namiri razlučni vjerovnik Kristijan Kolovrat.

7. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

8. U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a razlučni vjerovnik Kristijan Kolovrat nije pristupio na ročište za diobu kupovnine od 25. ožujka 2026., niti je pisanim putem prigovorio na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, za koji je sud utvrdio da ga je stečajni upravitelj detaljno obrazložio po pojedinim stavkama, pa je sud stečajnom dužniku na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava odredio ukupan iznos od 2.006,41 eura, o čemu je odlučeno pod točkama II. i IV. izreke ovog rješenja.

9. Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 4. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, osigurana tražbina jedinog razlučnog vjerovnika Kristijana Kolovrata djelomično namiri iznosom od 3.278,09 eura. Naime, razlučni vjerovnik Kristijan Kolovrat ima upisano založno pravo pod brojem Z-11302/2023 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 eura, pa kako se iz ostvarene kupovnine prvenstveno namiruju troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 2.006,41 eura, preostalim iznosom od 3.278,09 eura valja namiriti osiguranu tražbinu razlučnog vjerovnika, o čemu je sud odlučio pod točkom I. izreke ovog rješenja. Nadalje, sud je pod točkom III. izreke ovog

rješenja naložio Financijskoj agenciji da iznos dosuđen razlučnom vjerovniku valja isplatiti na račun punomoćnika razlučnog vjerovnika odvjetnika Hrvoja Laftera, obzirom da spisu prileži punomoć koju je razlučni vjerovnik dao imenovanom odvjetniku, a u kojoj punomoći je razlučni vjerovnik odredio ovlaštenja koja daje imenovanom odvjetniku, između ostalog, i ovlaštenje da za stranku primi novac i novčane vrijednosti.

U Karlovcu 10. travnja 2026.

Stečajni sudac:  
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Mateo Puljić, Zagreb, Đorđićeva 9, P.P. 341
2. Hrvoje Lafter, odvjetnik u Jastrebarskom, A. Šenoe 2A/2
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30886-6250b**

Kontrolni broj: **063e1-4ddb8-db4de**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.